



183025. г. Мурманск, ул. Буркова, д.13
 тел/факс (8152) 42-67-44, 42-67-45

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Мурманск, ул. Кирова, д.37
 за период с 01.03.2015 по 29.02.2016

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых и нежилых помещений платы за содержание общедомового имущества, исходя из общей площади помещений

жилые помещения	2402.3	кв.м
нежилые помещения	152	кв.м
Итого:	2554.3	кв.м

Наименование услуги	Жилые помещения (руб.)	Нежилые помещения (руб.)
Сальдо на начало периода	0	12570
Начисление	838 312.40	45 600.00
Поступившие средства	714 004.57	33 030.00
Задолженность составляет	124 307.83	25 140.00
Процент оплаты	85	72

2. Расходы подрядных организаций

Содержание лифтов ООО "Мурманск-лифт Центр", ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	94250.37	5963.47
Механизованная уборка территории (очистка территории от снега) ИП Кудряшов В.П.; ООО "АвтоТранс"	34593.12	2188.80
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов ООО "АвтоТранс"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орко-инвест"	95131.08	6019.20
Вывоз крупногабаритного мусора ООО "АвтоТранс"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орко-инвест"	40358.64	2553.60
Обслуживание систем вентиляции ООО "Вентиляция сервис"	3476.34	219.96

Проведение дератизационных и дезинсекционных услуг ООО "Центр дезинфекции"	4248.47	268.81
Аварийно-диспетчерские услуги ММБУ "Единая диспетчерская служба"	4900.69	310.08
Услуги по формированию платежных документов ООО "Северный Город"	31998.64	2024.64
Услуги кредитных учреждений по сбору платежей с населения за услуги ЖКХ ПАО "Сбербанк России"	8360.00	528.96
Управление МКД ООО "Северный Город"	10089.66	638.40
3. Содержание помещений общего имущества многоквартирного дома		
Содержание мусоропроводов	15566.90	984.96
Содержание лестничных площадок и маршей, мытье окон и стен	68609.69	4341.12
4. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
Очистка подвалов, чердаков от мусора. Подметание свежеснежавшего снега в зимний период. Сдвигание свежеснежавшего снега. Посыпка территории противогололедными материалами. Уборка контейнерных площадок. Очистка от мусора урн. Уборка территории в летний период.	84176.59	5326.08
5. Обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		
Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	68321.41	4322.88
Промывка, опрессовка, испытание системы отопления	33440.02	2115.84

Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего водоснабжения	19602.77	1240.32
Промывка и ремонт, восстановление изоляции водоподогревателей горячей воды	2594.48	164.16
Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения	35457.95	2243.52
Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения	23926.91	1513.92
Ремонт дренажной и ливневой канализации. Герметизация вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения	5188.97	328.32
Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования. Ремонт аппаратуры вводного щита. Замена ламп в МОП	20755.87	1313.28
Устранение аварий(сетей электроснабжения, ХВС и ГВС)	3747.59	237.12
Смена участка чугунной канализации на материал РР (6пм)	4769.71	301.79
Смена участка стального трубопровода водоснабжения на материал РР (42пм)	33387.97	2112.55
Смена участка стального трубопровода водоснабжения (4пм)	3179.81	201.19
Смена светильников в МОП (9шт)	3577.29	226.34
Восстановление освещения МОП (50пм)	9936.90	628.73

Замена выключателей в МОП (6шт)	2384.85	150.90
Замена участка розлива водоснабжения (5пм)	3974.76	251.49
Изоляция трубопроводов водоснабжения (28пм)	5564.66	352.09
Благоустройство зеленой зоны (очистка лотка -50кв.м)	17886.42	1131.72
Очистка лотка от снега (50пм)	32959.93	2085.46
Ремонт межпанельных швов (сентябрь 2015) ООО "МУРМАНАЛЬП"	12044.02	762.06
Ремонт межпанельных швов (ноябрь 2015) ООО "МУРМАНАЛЬП"	17945.60	1135.47
Итого затрат по тарифу:	856 408.07	54 187.25
	29.71	
с 01.09.2015г. по 30.09.2015г. Тариф 49.34 - монтаж теплообменного аппарата		
Реконструкция системы ГВС в тепловом пункте жилого дома (ООО "Актив-Энерго")	118529.48	0.00